

creditato SINCER

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna

03.12.2018

# BANDO SPECIALE DI ASSEGNAZIONE PER N. 10 ALLOGGI RISERVATO SOLO AI SOCI NON ASSEGNATARI

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27.11.2018
LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN <u>SEDE</u>
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
MERCOLEDì 16 GENNAIO 2019

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

IL BANDO È RISERVATO SOLO AI SOCI CHE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DEVONO RISULTARE NON ASSEGNATARI DI ALTRO ALLOGGIO DELLA COOPERATIVA RISANAMENTO ed essere in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio nel comune di Bologna e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

IL SOCIO DOVRÀ VERSARE QUALE "**PRESTITO INFRUTTIFERO**" L'IMPORTO INDICATO IN BANDO NELLA MISURA DEL **100% AL MOMENTO DELL'ACCETTAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE** DELL'ALLOGGIO.

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato sia con il CREDIT AGRICOLE CARIPARMA – Largo Caduti del Lavoro n.1 Bologna che con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA – Via Venezian n.5 Bologna una CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso. I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

L'amministrazione invierà al socio che risulterà assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Sede Legale: Via Farini, 24 info@cooprisanamento.it

**40124 BOLOGNA** 

Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.) www.cooprisanamento.it

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale".** 

Il socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione, pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

Le corrisposte sono soggette a I.V.A. in misura del 10%. Questa aliquota viene ridotta al 4% in caso di totale impossidenza del socio su tutto il territorio italiano.

# GLI ALLOGGI SOTTOINDICATI SI INTENDONO PRONTI, DI CONSEGUENZA I TEMPI DI ATTESA PER LA CONSEGNA DELLA CHIAVI SARANNO NOTEVOLMENTE RIDOTTI RISPETTO A QUELLI DEI BANDI ORDINARI

#### I SOCI NON POTRANNO RICHIEDERE LAVORI EXTRA NEGLI ALLOGGI

LE VISITE SARANNO EFFETTUATE <u>SOLO</u> NELLA GIORNATA DI SABATO 15 DICEMBRE 2018 CON LA PRESENZA DI UN COMPONENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE UNITAMENTE A RAPPRESENTANTI DELLE COMMISSIONI SOCI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.

# N.2 ALLOGGI SOGGETTI A LIMITE DI REDDITO CON RISTRUTTURAZIONE GIA' ESEGUITA REDDITO 2017 PRESENTATO NEL 2018 Requisiti specifici per la partecipazione:

RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA

• Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

#### **FAC SIMILE CALCOLO REDDITO**

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato II 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

( - sottrarre ) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico** 

Ciò che risulta non deve superare € 37.482.00=

#### PORTO CASARINI

#### App/to n. 43 del fabb/to "A/1" sito in via P. ROSSI n.1 2° piano

EX VERARDI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne e l'isolamento acustico a pavimento; l'alloggio passa alla classe energetica B .

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.368,89 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq. 53,30.

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €. 13.904,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00

## SAN VITALE- CIRENAICA

#### App/to n. 4 del fabb/to "V/2" sito in via P. FABBRI n.63 1° piano

EX MARZOCCHI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne migliorando la classe energetica che diventa A1.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €. 435,69 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce e pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.63,20

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €.14.881,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 17.00

# N. 8 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE GIA' ESEGUITA

#### SAN VITALE- CIRENAICA

# App/to n. 17 del fabb/to "U/2" sito in via E. DE AMICIS n.7 piano TERRA

**EX MAGNI** 

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €. 439,60 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce comune e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.64,70

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €. 14.561,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 17.00

#### App/to n. 16 del fabb/to "V/3" sito in via E. DE AMICIS n.8 3° piano EX BENASSI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne e verso il vano scala, il controsoffitto coibentato e l'isolamento acustico a pavimento, migliorando la classe energetica che diventa A2.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €. 408,63 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.59,50

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €.14.265,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 17.00

#### App/to n.27 del fabb/to "V/2" sito in via M. MASIA n.15

**3°piano** EX DE RITO

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne migliorando la classe energetica che diventa A1.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.439,48 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq. 71,00

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €.14.983,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 14.00 ALLE ORE 17.00

## COSTA SARAGOZZA

#### App/to n. 2 del fabb/to "G/3" sito in via via L. ZAMBECCARI n.9 piano TERRA EX CAVARA

Composto di **TRE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, vano accessorio e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.558,51 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.90,70

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €. 15.485,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00

# App/to n. 9 del fabb/to "G/4" sito in via via P. MURATORI n.8 2° piano EX ARNO

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne migliorando la classe energetica che diventa A2.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.483,96 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.78,20

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €.15.439,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00

App/to n. 12 del fabb/to "P/1" sito in via L. ZAMBECCARI n.13 piano TERRA EX MARANGONI

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.273,45 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.36,00

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €.11.664,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00

## PORTO CASARINI

# App/to n. 8 del fabb/to "A/1" sito in via via A. RANUZZI n.2 3° piano EX MALSERVISI

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne, l'isolamento a soffitto e l'isolamento acustico a pavimento migliorando la classe energetica che diventa A1.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.364,97 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.52,80

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €.13.859,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00

#### App/to n. 48 del fabb/to "Z" sito in via L. TANARI n.46 3° piano EX RACESI

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento e cantina.

Nella ristrutturazione è stato eseguito l'isolamento delle pareti esterne, l'isolamento acustico a pavimento migliorando la classe energetica che diventa B.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €.286.86 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.42,20

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di €. 12.607,00. =

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

SARÀ POSSIBILE VISITARE L'APPARTAMENTO SOLO SABATO 15 DICEMBRE 2018 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00

p. il Consiglio di Amministrazione